INFORME CORTE DE OBRA No. 2

CONTRATO No. MP-1427-2025



OBJETO
ADECUACIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO GUANABANAL DEL CORREGIMIENTO DE GUANABANAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA

CONTRATANTE
ALCALDIA MUNICIPAL DE PALMIRA

CONTRATISTA DE OBRA
SYR MIRAI SAS

INTERVENTOR
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA

SUPERVISOR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, RENOVACION URBANA Y VIVIENDA

Septiembre 26 de 2025

Dirección: Carrera 100 # 15 – 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

1. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el corregimiento de Guanabanal está ubicado en el municipio de Palmira a 21 km del casco urbano. Las obras de modernización del Parque Recreación de Guanabanal se ubican específicamente en el costado sur del corregimiento, en las actuales instalaciones del Parque Recreativo denominado Edgar Calero Rojas.



INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

No. de contrato	MP-1427-2025	
Contratista	SYR MIRAI S.A.S	
Nit	901317553-1	
Valor del contrato	$ 2.853.177.523,47	
Fecha acta de inicio	16 de julio de 2025	
Póliza de responsabilidad civil	Aseguradora:	Provisora Seguros
	No. de póliza:	1022466
	Vigencia:	13-06-2025 / 31-12-2025
Póliza de cumplimiento	Aseguradora:	Provisora Seguros
	No. de póliza:	3001793
	Vigencia:	13-06-2025 / 31-12-2030
Póliza de seriedad de la oferta	Aseguradora	Seguros del Estado S.A
	No. de póliza	21-44-101470180
	Vigencia	22-05-2025/ 02-09-2025

Dirección: Carrera 100 # 15 – 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

GARANTIAS DEL CONTRATO

VERIFICA TU POLIZA AQUI

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

nacional de seguros
NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	BOGOTÁ, D.C.	DIRECCIÓN GENERAL	CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
		TELÉFONO	(601) 7463219

REFERENCIA	SUCURSAL		CÓD. SUCURSAL		CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
168590	BOGOTA		11			30	400056691	2
FECHA EXPEDICIÓN	**VIGENCIA DESDE**	**A LAS**	**VIGENCIA HASTA**	**A LAS**	**TIPO DE MOVIMIENTO**			**HOJA**
Dia - Mes - Año	Dia - Mes - Año	Horas	Dia - Mes - Año	Horas				
16 / 8 / 2024	1 / 8 / 2024	00:00	1 / 1 / 2030	00:00	TRASLADO DE VIGENCIA			1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE	CONSORCIO BULEVAR LA CARBONERA	NIT	901.847.336 - 3
DIRECCIÓN	CL 42ª # 50-61, CALI, VALLE	TELÉFONO	3165264493

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO BULEVAR LA CARBONERA	NIT	901.847.336 - 3
DIRECCIÓN	CL 42ª # 50-61, CALI, VALLE	TELÉFONO	3165264493

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	MUNICIPIO DE PALMIRA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, RENOVACION URBANA Y VIVIEI	NIT	891.380.007 - 3	TELÉFONO	3192930
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE PALMIRA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, RENOVACION URBANA Y VIVIEI	NIT	891.380.007 - 3	TELÉFONO	3192930

OBJETO DEL SEGURO

ANEXO 2:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE ACTUALIZA LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ACORDE A LO ESTABLECIDO EN EL ACTA DE INICIO SUSCRITA EL 01 DE AGOSTO DE 2024
LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 1:

TIPO DE OBLIGACIÓN: CUMP-CONST. ESTRUCTURAS METALICAS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/08/2024	02/05/2025	2.566.468.822,40	5.972.489,36
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	01/08/2024	01/01/2026	1.026.587.528,96	10.881.265,29
ESTABILIDAD DE LA OBRA	01/01/2025	01/01/2030	2.566.468.822,40	39.802.064,15

Dirección: Carrera 100 # 15 – 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

nacional de seguros
NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	DIRECCIÓN GENERAL	CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
BOGOTÁ, D.C.	TELÉFONO	(601) 7463219

REFERENCIA	SUCURSAL		CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
168577	BOGOTA		11		15	400056692	2
FECHA EXPEDICIÓN	**VIGENCIA DESDE**	**A LAS Horas**	**VIGENCIA HASTA**	**A LAS**	**TIPO DE MOVIMIENTO**		**HOJA**
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año		Día - Mes - Año	Horas			
16 / 8 / 2024	1 / 8 / 2024	00:00	1 / 1 / 2025	00:00	TRASLADO DE VIGENCIA		1

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO BULEVAR LA CARBONERA	NIT	901.847.336 - 3
DIRECCIÓN	CL 42ª # 56-61, CALI, VALLE	TELÉFONO	3165264493

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	CONSORCIO BULEVAR LA CARBONERA	NIT	901.847.336 - 3	TELÉFONO	3165264493
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

AMPAROS	SUBLIMITE POR EVENTO	SUBLIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	650.000.000,00	650,000,000.00	650.000.000,00	844.643,84
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	97.500.000,00	195,000,000.00	195.000.000,00	0,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	97.500.000,00	195,000,000.00	195.000.000,00	0,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	97.500.000,00	195,000,000.00	195.000.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	97.500.000,00	195,000,000.00	195.000.000,00	0,00

INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR CONTRATADO:	**$**	**2.853.177.523,47**
VALOR ACTA PARCIAL # 1:	**$**	**291.170.563**
TOTAL, PAGADO A LA FECHA	**$**	**196.686.938,00**
SALDO DEL CONTRATO:	**$**	**2.656.490.585,47**

PERSONAL ACTIVO EN OBRA

• Subcontratista sendero en adoquín rojo (5 trabajadores)
• Subcontratista Construcción edificaciones (8 trabajadores)
• Fundición de bordillos (3 trabajadores)
• Cuadrilla Administración (4 trabajadores)
• Subcontratista Eléctrico (2 trabajadores)
• Director de obra
• Residente 1 (Ing. Civil)
• Residente 2 (Ing. Ambiental)
• Profesional de seguridad y salud en el trabajo
• Auxiliar SST
• Almacenista

Dirección: Carrera 100 # 15 – 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

HERRAMIENTA Y EQUIPO UTILIZADO

- Herramienta menor
- Equipo topográfico (Para dos comisiones)
- (1) Retro excavadora (llantas)
- (1) Vibro compactador
- (4) volquetas
- (1) Compresor (martillo demoledor)
- (1) Martillo demoledor (percutor)
- Mezcladora en concreto

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

Para el presente avance de los trabajos en campo, se ha seguido adelantando actividades, dando total prioridad a las tareas que hacen parte de la ruta crítica del proyecto, conservando el equilibrio de avance de actividades, según programación. En el siguiente listado, se relacionan las actividades en ejecución.

- Localización y replanteo del terreno (Actividades Topográficas)
- Uso campamentos en contenedores metálicos
- Demolición de edificación y casetas existentes
- Demolición de piscina existente
- conformación y rellenos en área urbanística
- Excavación de senderos peatonales (concreto, adoquín rojo, Gramoquín y gravilla)
- Conformación de subrasante senderos peatonales (concreto, adoquín rojo, Gramoquín)
- Excavación Piscina semiolímpica
- Relleno con material tipo roca muerta (concreto, adoquín rojo, Gramoquín)

Dirección: Carrera 100 # 15 – 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

- Relleno con material tipo subbase (Piscina Semiolímpica)
- Excavación de pista de patinaje
- Cicatrización arbóreos
- Conformación de subrasante senderos (concreto, adoquín rojo, Gramoquín)
- Conformación de subrasante pista de patinaje
- Transporte de materiales excavados
- Transporte de materiales RCD
- Ejecución del PMA y PMT

Con los frentes de trabajo instalados, se espera mantener el adelanto en el cronograma de obra con el fin de lograr el objetivo de culminar actividades en el menor tiempo posible.

NOTA:

- Los porcentajes de avance se han calculado de acuerdo con el cronograma de obra (vigente a la fecha).
- Los valores de avance son acumulados
-

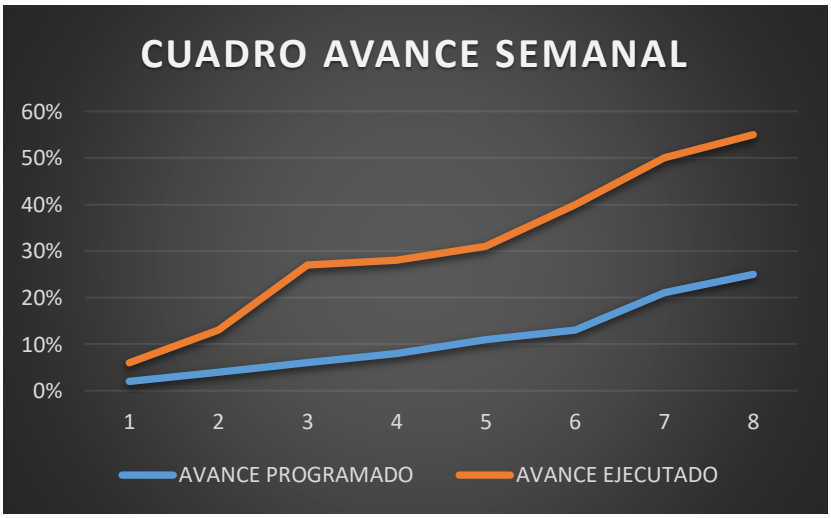


Gráfico avance de obra con corte a 28 de agosto de 2025

Dirección: Carrera 100 # 15 – 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Localización y replanteo	**Localización y replanteo**

Dirección: Carrera 100 # 15 – 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Demolición edificación existente	**Demolición edificación existente**

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Cargue material a maquina	**Cargue material a maquina**

Dirección: Carrera 100 # 15 – 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Excavación piscina semiolímpica	**Excavación piscina semiolímpica**

Dirección: Carrera 100 # 15 – 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Excavación piscina semiolímpica	**Excavación piscina semiolímpica**

Dirección: Carrera 100 # 15 – 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Excavación pista de patinaje	**Excavación pista de patinaje**

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Conformación subbase piscina	**Conformación subbase piscina**

Dirección: Carrera 100 # 15 – 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Suministro de material subbase	**Suministro de material subbase**
REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Conformación roca muerta pista de patinaje	**Conformación roca muerta pista de patinaje**

Dirección: Carrera 100 # 15 – 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

OBSERVACIONES

- Con corte al 26 de septiembre del presente año, la obra presenta un porcentaje de avance del 22%, frente al 16% programado.
- Prosiguen los trabajos en jornadas laborales normales según lo estipulado por el estado, con el fin de completar la metafísica del proyecto en el menor tiempo posible.
- En materia de seguridad y salud en el trabajo, la obra no ha presentado accidentes, y se espera la situación se conserve asi, hasta la culminación de todos los trabajos.

ACTIVIDADES ANEXAS

El 24 de septiembre se realiza la cicatrización de raíces arbóreas sobre el costado sur del parque, para llevar actividades sobre el sendero en concreto.





Dirección: Carrera 100 # 15 – 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co



1. Con relación a los residuos, se lleva a cabo el acompañamiento de las volquetas para lugar de disposición final.





Dirección: Carrera 100 # 15 – 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

2. El 19 de septiembre se recibe visita programada del alcalde del municipio de palmira Víctor Ramos.





Dirección: Carrera 100 # 15 – 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

4. Pausas activas lideradas por la profesional salud y seguridad en el trabajo (SST)





Dirección: Carrera 100 # 15 – 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

5. Se realiza inducción al personal entrante a la obra por parte de la profesional en salud y seguridad en el trabajo (SST)



Dirección: Carrera 100 # 15 – 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

6. Arribo de material a la obra (formaletas para bordillos en adoquín rojo y pista de patinaje)



Dirección: Carrera 100 # 15 – 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

8. Toma de ensayos de densidades en pista de patinaje



Dirección: Carrera 100 # 15 – 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

9. Toma de ensayos de densidades para laboratorio en piscina semi olímpica





Dirección: Carrera 100 # 15 – 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co

CONCLUSIONES Y /O RECOMENDACIONES

- Las actividades de obras civiles tendrán alza significativa debido a que se encuentra la mayoría del material perteneciente a piscina y bordillos en la zona de la obra.
- Las jornadas de aseo se están llevando a cabo los sábados en conjunto con todo el personal.
- Queda pendiente la construcción de un centro de acopio de bolsas de cemento para futuras fundiciones.
- Se concluye que la excavación de senderos conlleva un avance del 100%.
- Se debe priorizar la excavación del cerramiento final de la obra.
- La excavación de la piscina representa un avance del 100%.
- Durante este periodo no se presentaron accidentes de trabajo ni enfermedades laborales en obra.



EDGAR ALEXANDER AMADO
REPRESENTANTE LEGAL
SYR MIRAI SAS

Dirección: Carrera 100 # 15 – 120 Cali - Contacto telefónico 6023392027
info@puritec.co